

SITUACIÓN DEL MERCADO DE PROPIEDADES A REFORMAR

Presentación comercial 2020

MERCADO



PERIODO DE VENTA

Los pisos a reformar tiene un periodo medio de venta **superior** a los pisos en buen estado y a la obra nueva.



MERCADO RESTRINGIDO

El mercado de los pisos a reformar es mas **restringido**, con gran parte de los compradores profesionales o inversores

- La venta es **mas lenta**
- El precio es **mas bajo**



COMPRADOR INEXPERTO

El comprador de obra nueva o en buen estado tiene **barreras** para comprar pisos a reformar

- No es capaz de **imaginar** el piso después de la reforma
- La financiación de estas adquisiciones es **mas compleja**
- La **obra** y todo el proceso de **gestión** es una barrera para la mayor parte de los potenciales compradores

NUESTRO OBJETIVO

Dar **soluciones** al mercado inmobiliario para **agilizar** el proceso de venta de las viviendas, creando espacios atractivos que maximicen el **valor** del inmueble y **reduzcan el plazo** de venta de estos productos. Buscamos **ampliar el mercado** potencial de este tipo de productos.

Presentación comercial 2020

QUIENES SOMOS

MAS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA

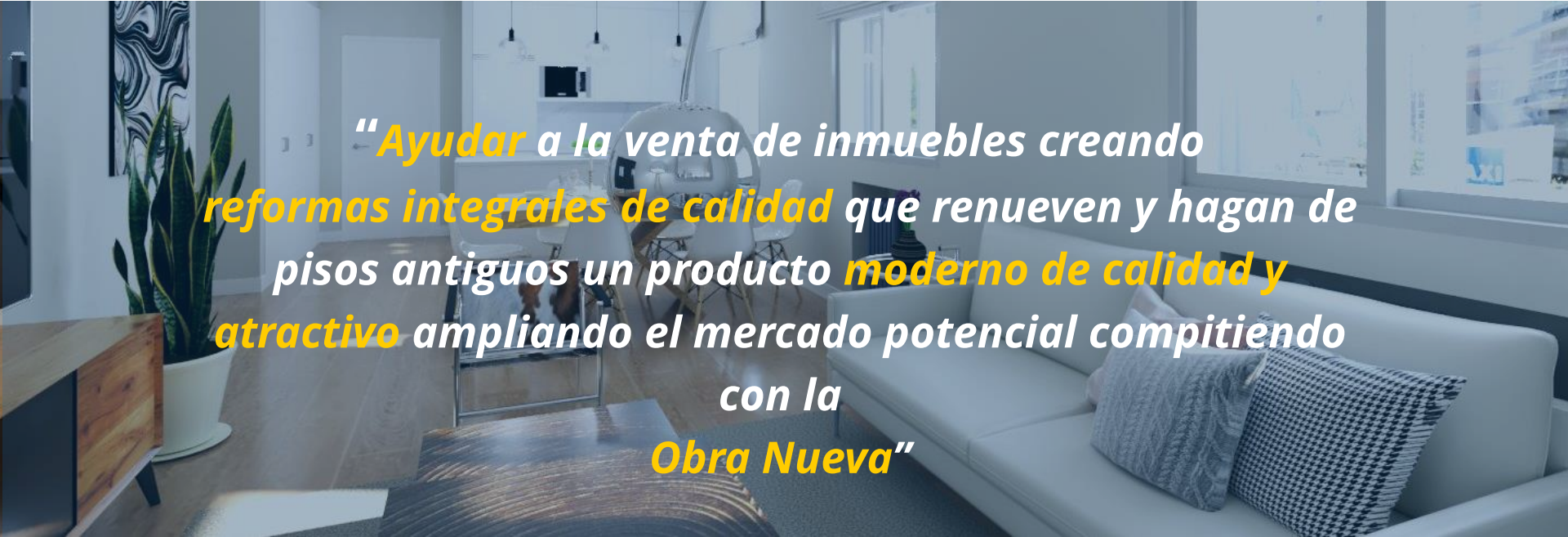
Tras mas de 20 años trabajando en reformas e interiorismo, tanto de oficinas como de viviendas, nace **Arkittai Servicios Inmobiliarios S.L.**, una empresa enfocada a trabajar mano a mano con inmobiliarias para reducir los plazos de venta de sus inmuebles permitiendo ofrecer inmuebles en malas condiciones con una reforma integral que haga de la vivienda un producto actual y atractivo a un precio cerrado y con un plazo predefinido.



Buscamos ampliar el mercado potencial de este tipo de productos haciéndolo atractivo para compradores que nunca se embarcarían en una compra de propiedades para reformar.

Presentación comercial 2020

NUESTRA MISIÓN

A modern, bright interior space, likely a living room or office, featuring a white sofa, a wooden coffee table, and a large potted plant. The background shows a dining area with a white table and chairs. The text is overlaid on this image.

"Ayudar a la venta de inmuebles creando reformas integrales de calidad que renueven y hagan de pisos antiguos un producto moderno de calidad y atractivo ampliando el mercado potencial compitiendo con la Obra Nueva"

NUESTRA VISION

Crear un nuevo concepto de “obra nueva” sobre inmueble ya construido, que nos permita convertirnos en la empresa de **referencia** en el sector inmobiliario de **soluciones tecnológicas** e innovadoras para **transformar** los inmuebles, utilizando las nuevas tecnologías para mostrar al cliente todo el **potencial** de la vivienda de una forma **visual y creativa**.

VALORES

01

Identificación de la problemática que presentan ciertos inmuebles para dar soluciones adecuadas y atractivas a compradores de obra nueva o piso ya reformado

02

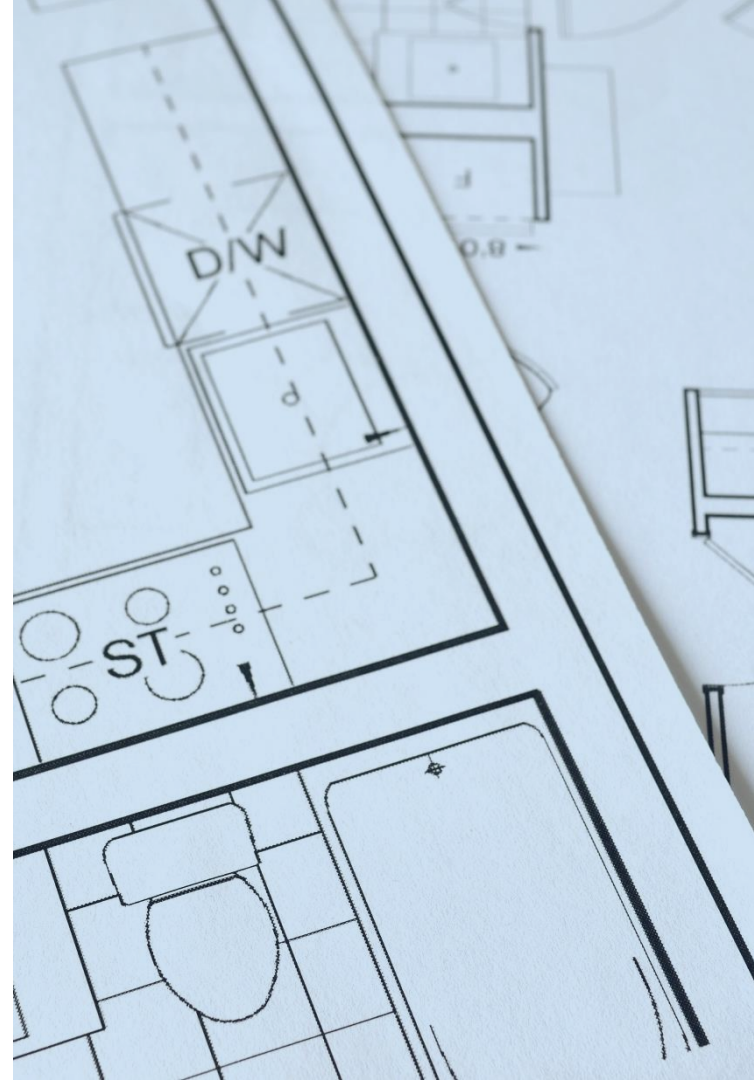
Llave en Mano, obra nueva en espacios rehabilitados donde muchas veces no existe este producto

03

Proyecto con precio y plazos cerrados y máxima calidad en la ejecución y seguimiento

04

Honestidad, integridad y transparencia en la relación con los clientes



Presentación comercial 2020

NUESTRA OFERTA



INTEGRAL

Proyecto integral
sobre pisos a
reformular



CERRADO

Precio y plazos
cerrados: proyecto
llave en mano



HERRAMIENTAS

Herramientas y Apps
que permitan a la
inmobiliarias mostrar
con todo el detalle el
proyecto



OBRA NUEVA

Trabajar con el
producto “a
reformular” como si se
tratara de **obra
nueva**

Presentación comercial 2020

TECNOLOGÍA PROPIA

Disponemos de la más **avanzada tecnología** propia para poder tomar los datos de la vivienda, diseñar la mejor reforma y visualizar el resultado, incluyendo hasta tour virtuales 360°, de modo que se pueda mostrar todo el potencial de la vivienda



FACIL INSTALACIÓN

Una simple dirección web o instalación de la App desde los markets de Apple o Android..



PERSONALIZABLE

Con los colores y logotipo de su inmobiliaria, para transmitir a su cliente una imagen homogénea



MULTI DISPOSITIVO

La información e infografías del inmueble pueden visualizarse tanto en tableta como en ordenador.



MULTI IDIOMA

Puede mostrar la información en el idioma del cliente.

Presentación comercial 2020

CASO DE EJEMPLO



PASEO DE LA HABANA 80

Proyecto de reforma de un piso ubicado en pleno barrio de Bernabeu-Hispaniamérica, en la emblemática calle Paseo de la Habana.

Con una superficie de 83m² construidos, se convierte en un piso con amplio salón, con gran luminosidad, una cocina abierta, moderna, dos dormitorios y un baño, con una excelente distribución.

Presentación comercial 2020

QUE BUSCAMOS



Acceso a inmuebles a reformar



Venta integral del proyecto como si se tratase de obra nueva



Venta del proyecto de reforma por parte de los agentes inmobiliarios

Presentación comercial 2020

QUE OFRECEMOS



Sin coste para la inmobiliaria: todos los trabajos de diseño del proyecto y presupuesto a cargo de **arkittai**

Comisión para la inmobiliaria si finalmente llevamos a cabo el proyecto de reforma



Mejorar la imagen de la inmobiliaria que ofrece servicios adicionales y de calidad

Presentación comercial 2020

CONTACTO

DIRECCIÓN

N
Calle Teruel, 3
28321 Las Rozas
Madrid



E-MAIL

info@arkittai.com
oscar.martinez-olivares@arkittai.com
maria.de.oliveira@arkittai.com



TELÉFONOS

+34 649 93 98 85
+34 637 55 67 44





Presentación comercial 2020

GRACIAS

www.arkittai.com